



Communauté Emmaüs 44 NANTES

La Guilloterie
15, Rue d'Emmaüs
44340 Bouguenais
Tél : 02 40 75 63 36

@ : emmaus44@emmaus44.fr
web : www.emmaus44.fr/nantes

Agent de maintenance des bâtiments et espaces collectifs (code ROME I1304)

La Communauté Emmaüs 44 Bouguenais est un lieu de vie et d'activités solidaires, régi par le statut OACAS (Organisme d'Accueil Communautaire et d'Activités Solidaires).

Elle s'organise sur une seule implantation qui dispose d'une salle de vente, de plusieurs entrepôts, ateliers, de logements pour les compagnons et d'espace communs salariés, bénévoles et compagnons.

L'agent de maintenance(H/F) est chargé de l'entretien et du suivi des bâtiments et des machines. Il intervient dans tout le périmètre de la communauté.

Sous la responsabilité de l'association à qui il rend compte régulièrement, il travaille en lien étroit avec l'équipe de responsables du site et de la commission travaux.

Mission principale du technicien maintenance

Le technicien de maintenance peut intervenir dans tous les corps de métier pour assurer la maintenance des bâtiments. Il est chargé de veiller au bon fonctionnement des équipements en le maintenant dans un état optimum.

Activités

- Diagnostique et contrôle et surveille les machines, installations et équipements
- Organise les interventions de maintenance des bâtiments, machines, équipements
- Réalise les interventions de maintenance préventive et curative
- Contribue à l'amélioration continue sur le champ de la maintenance

Ces activités peuvent parfois être réalisées avec d'autres salariés de l'association, des compagnons ou des bénévoles.

Compétences

- Diagnostique les éventuels dysfonctionnements sur les équipements
- Intervient en cas de panne et/ou coordonne les équipes

- Propose des solutions pour optimiser sécurité et performance des matériels
- Transfère et capitalise l'information
- Respecte les règles de sécurité
- Travaille en équipe
- Organise et programme avec l'équipe les activités et opérations de maintenance

Compétences transverses

- Respecte les règles de sécurité propres au Etablissement recevant du public
- Utilise des appareils de tests et de mesure électrique
- Utilise un engin nécessitant une habilitation
- Réalise les interventions nécessitant une habilitation
- Suivi technique de la maintenance
- Renseigne les supports de suivi d'intervention et transmet les informations au service concerné
- Supervise les opérations de maintenance
- Assure la surveillance et le suivi des activités des entreprises extérieures (contrats de maintenance)
- Participe à l'analyse des devis
- S'organise pour rester disponible les jours d'ouverture au public
- Travail en autonomie

Savoirs être

- Respect des valeurs Emmaüs.
- Capacité d'écoute et ouverture d'esprit.
- Capacité à communiquer
- Savoir être source de propositions
- Capacité à organiser son travail
- Sens du contact et du service (équipe interne, prestataires extérieurs)

Moyens mis à disposition

Un atelier,

Matériels et équipements nécessaires à la gestion du quotidien

Rattachement fonctionnel

L'équipe des responsable de site

Le coordinateur de la commission travaux

Conditions d'emploi

CDI / 35h semaine du lundi au vendredi

Permis B obligatoire

Extrait de casier judiciaire

Déplacements sur les sites appartenant à la communauté

CAP - BAC Pro – formation en électromécanique souhaitée

Expérience professionnelle de 5 ans minimum

Salaire annuel brut de 25833 euros + prime de fin d'année